# *Città Metropolitana di Messina*

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. ~~4926~~ _____ del ~~20/11/2023~~ _____

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4512 _____ del 20/11/2023 _____

Direzione: 1ª "Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale"

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva tipologia Case per Ferie denominata "**Mons. Antonino Celona**" categoria 1 (UNA) stella, sita nel Comune di Messina, C.da Fondo Muscolino SS.114 Km. 5400 n. 44 – Villaggio Pistunina.

Gestore : Istituto Ancelle Riparatrici

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO**

**VISTA** la L.R. n.27/1996 "Norme per il turismo" e ss.mm.ii , che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze e i termini per la classificazione;

**VISTA** la L.R. n.10/2005 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti" e ss.mm.ii;

**VISTI** il D.A.R.S. n.469 del 20/03/2017; il D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell'08 Luglio 2021;

**VISTA** la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo -"linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale " 2022-2026";

**VISTO** il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**RICORDATO** che con determinazione n.982 del 04.11.2019, quest'Ente classificava fino al 31.12.2021 la struttura ricettiva tipologia Case per Ferie denominata "Mons. Antonino Celona", categoria 1 (UNA) stella, sita nel Comune di Messina, C.da Fondo Muscolino SS.114 Km. 5400 n. 44 – Villaggio Pistunina, gestita dall'Istituto delle Ancelle Riparatrici del Sacratissimo Cuore di Gesù", con sede legale in Messina – Via Mons. Celona n. 1 is.485, P.IVA 00379500838, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina – REA n. 180186, con una ricettività di n. 25 (venticinque) camere singole, 2 delle quali accessibili ai disabili, tutte con bagni privati, per complessivi n. 25 posti letto;

**VISTA** l'istanza con l'allegata dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio, con la quale Suora Adamo Concetta, nella qualità di legale rappresentante dell' "Istituto delle Ancelle Riparatrici", gestore della struttura ricettiva Case per Ferie denominata "Mons. Antonino Celona", C. da Fondo Muscolino SS.114 Km. 5.400 n. 44 (*f*. 152 *part*. 1766 *sub*. 1 *categ*. B/1) – Villaggio Pistunina (ME) *pec: iar@pec.ancelleriparatrici.it* , chiede la riclassificazione per il quinquennio 2022/2026, attestando di avere la piena disponibilità dell'immobile, che nulla è cambiato rispetto all'ultimo provvedimento di classifica, che l'attività viene svolta a carattere *annuale* e che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti richiesti

dal D.A.R.S. n.3098/Gab del 22.11.2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, rispettando altresì le prescrizioni del D.M. n.236/89 per l'abbattimento delle barriere architettoniche, per essere riclassificata, nella tipologia Case per Ferie categoria 1 (UNA) stella, con una ricettività di n. 25 camere singole, 2 delle quali accessibili ai disabili, per complessivi n. 25 posti letto;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti;

**ACQUISITO** secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria,tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

**PROPONE**

Per quanto in premessa

**RICLASSIFICARE,** *per il quinquennio 2022/2026, sulla scorta delle dichiarazioni rese,* , la struttura ricettiva denominata **Mons. Antonino Celona**, sita nel Comune di Messina , C. da Fondo Muscolino SS.114 Km.5.400 n. 44 (*f*. 152 *part*. 1766 *sub*.1 *cat*.B/1) – Villaggio Pistunina, *pec: iar@pec.ancelleriparatrici.it ,* con *attività* a carattere *annuale* , nella tipologia Case per Ferie**,** categoria 1(UNA) stella, con una ricettività di n.25 camere singole, 2 delle quali accessibili ai disabili, per complessivi n. 25 posti letto – Gestore : Istituto delle Ancelle Riparatrici sede legale in Messina – Via Mons. Celona n.1 is.485, P.IVA 00379500838, – REA ME n.180186 - L.R. Suora Adamo Concetta;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Messina e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo**;**

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio
*(Dott. Fabio Russo)*

**LA DIRIGENTE**

**VISTA** la superiore proposta;
**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

**DETERMINA**

**RICLASSIFICARE,** *per il quinquennio 2022/2026, sulla scorta delle dichiarazioni rese,* , la struttura ricettiva denominata **Mons. Antonino Celona**, sita nel Comune di Messina , C. da Fondo Muscolino SS.114 Km.5.400 n. 44 (*f.* 152 *part*. 1766 *sub*.1 *cat*.B/1) – Villaggio Pistunina, *pec: iar@pec.ancelleriparatrici.it ,* con *attività* a carattere *annuale* , nella tipologia Case per Ferie**,** categoria 1(UNA) stella, con una ricettività di n.25 camere singole, 2 delle quali accessibili ai disabili, per complessivi n. 25 posti letto – Gestore : Istituto delle Ancelle Riparatrici sede legale in Messina – Via Mons. Celona n.1 is.485, P.IVA 00379500838, – REA ME n.180186 - L.R. Suora Adamo Concetta;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Messina e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

**DARE ATTO**

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

**RENDERE NOTO** ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* PEC protocollo@pec.prov.me.it. ;

Responsabile dell'Istruttoria è il Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica *Dott. Orazio Caristi* recapito 0907761158.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
*Firmato digitalmente*